

# 空き家建物調査 チェックリスト

該当する項目に☑ No1

## 建物経歴・設計図書 関係

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	問題有	問題無
空き家建物の使用履歴	用途変更の履歴等	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
被災の履歴等	火災・水害 等	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
空き家の状態	年前位から	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計図書の有無		<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
検査済証の有無		<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
増改築の有無		<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
耐震補強工事の履歴の有無		<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設備インフラの状況	上水道・下水道	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	電気・太陽光パネル	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ガス・LPG・その他	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物竣工時期	1981年(昭和56年)以前か以後か 新耐震基準の該当有無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接続道路状況	接道の有無	<input type="checkbox"/>		有・無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	接道の状態	<input type="checkbox"/>		公道	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				私道	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				42条2項道路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				43条但し書き適用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	私道の場合の権利関係	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接道の幅員	<input type="checkbox"/>		4m以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			4m未満 > 2m以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
市街化区域・市街化調整区域の確認		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
用途地域の確認		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

構造・外部関係

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	異状有	異状無
敷地 外回り	敷地内の排水状況の良否	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	敷地内地盤面の陥没等の有無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	隣家との接近状況等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	樹木等の有無及び状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	境界石等の有無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外の基礎部分	基礎コンクリートに幅0.5mm以上のひび割れ又は20mm以上の欠損が生じている	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	基礎部分で錆が発生・鉄筋が露出していて、腐食の可能性が高い	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外に面する仕上げ材	0.6mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の欠損	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の浮き	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	継ぎ目等のコーキング	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の剥れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
構造耐力上の安全性	小屋組の接合部・蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	柱の接合部・蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	梁の接合部・蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床の蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	土台の接合部・蟻害・腐食防止等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床組の蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床組束の蟻害・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ベタ基礎の著しいひび割れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ベタ基礎の鉄筋の露出・錆 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
雨漏り・水漏れが発生している又は発生する可能性が高い	外部	屋根葺き材や外壁材に雨漏りが生じる可能性が高い欠損やずれが生じている	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
		シーリング材や防水層に雨漏りが生じる可能性が高い破断・欠損が生じている	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
		建具や建具廻りに雨漏りが生じる可能性が高い隙間や破損が生じている	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
		建具のシーリング材や防水層に雨漏りが生じる可能性が高い破断・欠損が生じている	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	内部	小屋組・天井・内壁に雨漏り・水漏れが生じている（雨漏り・漏水跡で確認）	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	異状有	異状無
雨樋	変色 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	支持金物変形・腐食・脱落 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	破損・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
バルコニー テラス	支持部材の破損・腐食	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床部分の歪み	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床材の破損・欠損・腐食 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	転落防止用手摺の状態	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	バルコニー全体の固定状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

内部関係

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	異状有	異状無
屋内柱・梁	屋内側の柱及び梁の割れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋内壁面	仕上げ材の剥れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の汚れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の腐食	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材のカビ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の浮き	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の変色	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋内床面	仕上げ材のめくれ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の汚れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の腐食	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の著しい摩耗	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の浮き	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の変色	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋内天井面	仕上げ材の剥れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の汚れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の腐食	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材のカビ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材のひび割れ	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	仕上げ材の欠損	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
階段部	著しい沈み	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	踏み面の傾斜	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	きしみ等の異音	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ササラ桁・踏み面の欠損	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
金属製建具	建具の開閉状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の取付け状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の取手・鍵の状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の汚れ・傷の有無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	異状有	異状無
木製建具	建具の開閉状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の取付け状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の取手・鍵の状況	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の汚れ・傷の有無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具の欠損	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

設備関係

調査の範囲	対象部位・仕様 等	該当	調査・確認方法	状態・確認範囲分類	異状有	異状無
換気設備	浴室 換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	脱衣室 換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	洗面所 換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	キッチン換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	トイレ 換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他 換気ダクトの接続不良等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
給水設備	キッチン 水漏れ 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	浴室 水漏れ 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	洗面所 水漏れ 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	トイレ 水漏れ 等	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水設備	キッチン 排水詰まり	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	浴室 排水詰まり	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	洗面所 排水詰まり	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	トイレ 排水詰まり	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
給湯設備	キッチン 温水確認	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	浴室 温水確認	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	洗面所 温水確認	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

